KANTON BERN

EINWOHNERGEMEINDE ZAUGGENRIED

ORTSPLANUNG
REVISION 2010 / 2011

SCHUTZPLAN 1 : 5000

Bildet zusammen mit dem Zonenplan sowie dem Baureglement die baurechtliche Grundordnung der Einwohnergemeinde Zauggenried

30. AUGUST 2012

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR

LEGENDE:

SCHÜTZENSWERTE OBJEKTE DER LANDSCHAFT

- HECKEN-, FELD- UND UFERGEHÖLZE
- MARKANTE EINZELBÄUME
- H HOCHSTERT

GEFAHRENGEBIETE

- GERINGE GEFÄHRDUNG
- MITTLERE GEFÄHRDUNG
- ERHEBLICHE GEFÄHRDUNG

SCHUTZGEBIETE

- WALD
- GEWÄSSER (EINGEDOLT)
- LWZ LANDWIRTSCHAFTSZONE — ES III

INFORMATIONEN AUS DEM ZONENPLAN

- W 2 WOHNZONE 2-GESCHOSSIG — ES II
- D 2 DORFZONE 2-GESCHOSSIG — ES III
- ZPP ZONE MIT PLANUNGSPFLICHT
- UeO ÜBERBAUUNGSORDNUNG

- SCHÜTZENSWERTE OBJEKTE
- ERHALTENSWERTE OBJEKTE
- BAUGRUPPEN
- GEMEINDEGRENZE (GESAMTES GEMEINDEGEBIET GRUNDWASSERSCHUTZZONE A)

INFORMATIONEN OHNE RECHTSCHARAKTER

- V VERNETZUNG MIT HECKEN, BÜSCHEN, EINZELBÄUMEN, PRÜFENSWERT
- RENATURIERUNG DER URTENE / DES MÜLIBACHES PRÜFENSWERT
- HISTORISCHE VERKEHRSWEGE
- ALTLASTEN UND VERDACHTSFLÄCHEN
- WEITERE SCHUTZZONE S3

GENEHMIGUNGSVERMERKE:

Mitwirkung		vom	04.03. - 04.04.2011	und	08.06. - 08.07.2012
Vorprüfung		vom	09.09.2011	und	20.09.2011
Publikation	im Amtsanzeiger	vom	20.07.2012	und	17.08.2012
Öffentliche Auflage		vom	20.07.2012	bis	20.08.2012
Einspracheverhandlungen		am	16.07.2012	und	19.07.2012
Erledigte Einsprachen		1			
Unerledigte Einsprachen		1			
Rechtsverwahrungen		1			

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT ZAUGGENRIED am 16.07.2012

BESCHLOSSEN DURCH DIE EINWOHNERGEMEINDE ZAUGGENRIED am 22.08.2012

Namens der Einwohnergemeinde

Der Präsident ..... Die Sekretärin .....

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT ZAUGGENRIED den .....

Die Gemeindeschreiberin

.....

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG

am .....

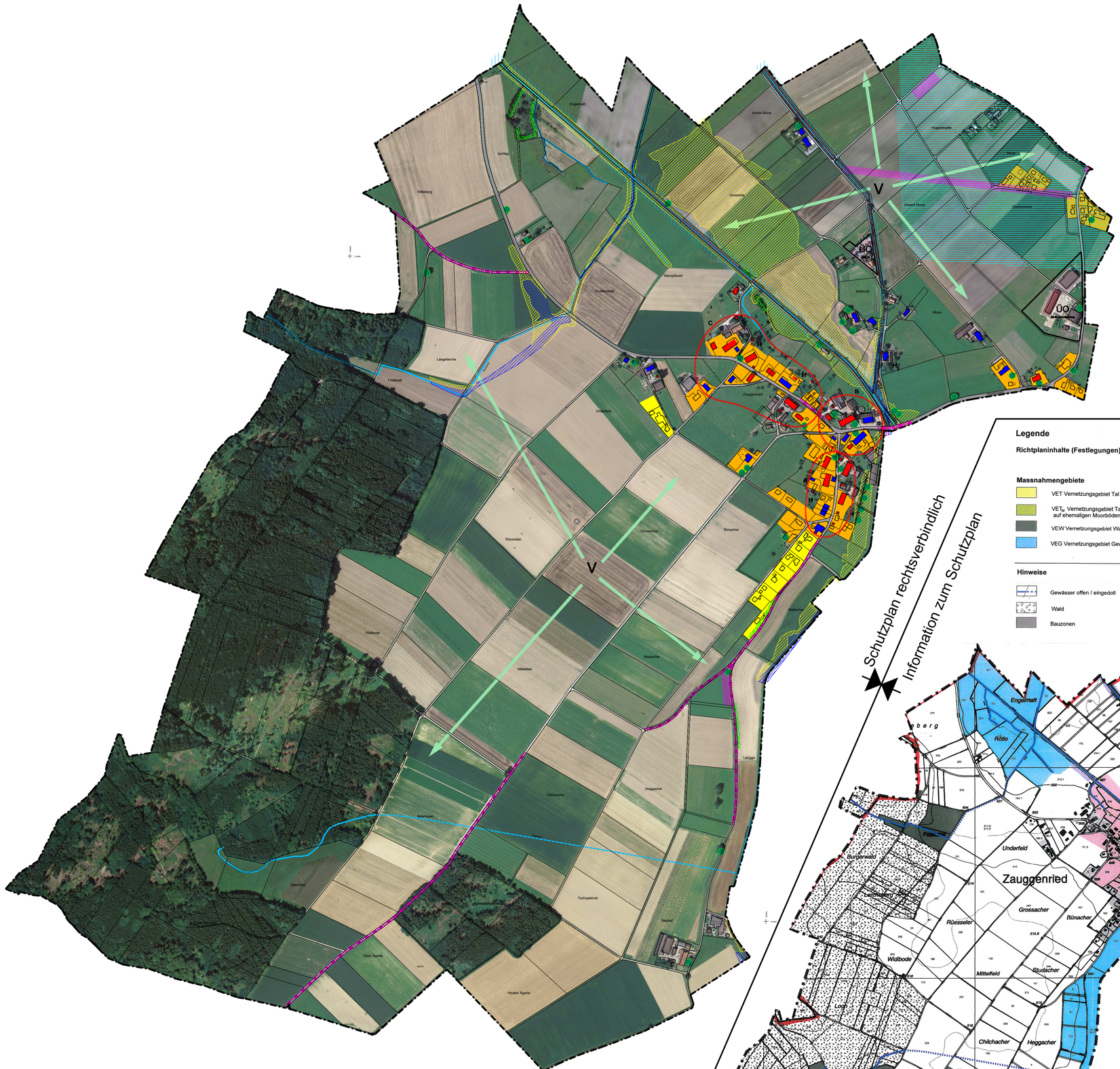
atelier schneider partner ag

büro für architektur und raumplanung

dipl. Architekten/Planer ETH SIA FSU FH

Tel 034 420 19 19
Fax 034 420 19 18
www.schneider-partner.ch

Sägegasse 28 3400 Burgdorf /
Sonnmattstrasse 10 3415 Hasle-Rüegsau
Email: schneider.partner.bu@bluewin.ch



Schutzplan rechtsverbindlich

Information zum Schutzplan

Legende

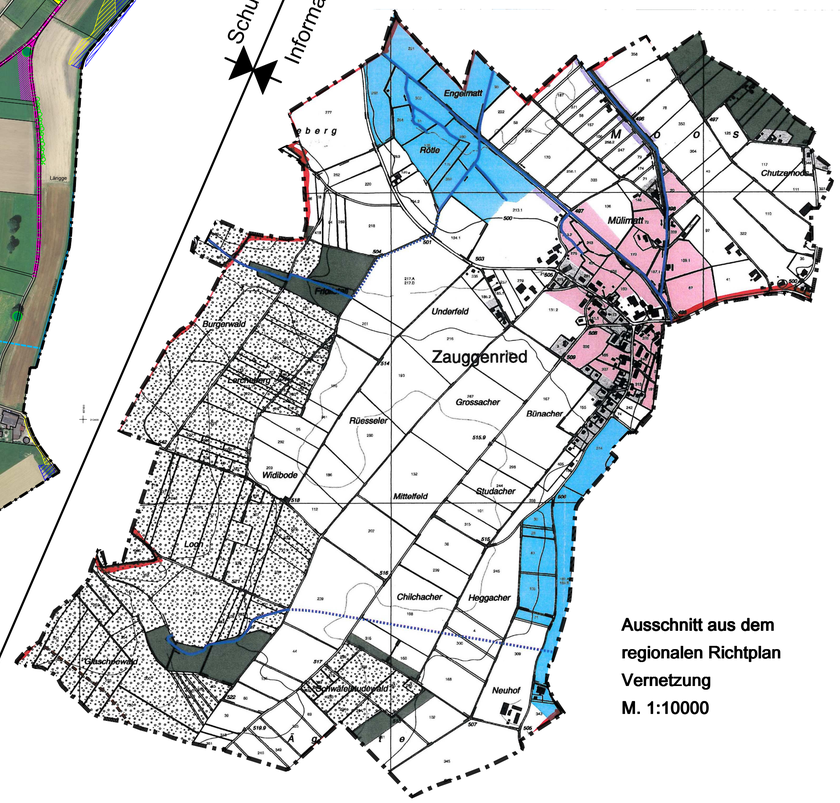
Richtplaninhalte (Festlegungen)

Massnahmengebiete

- VET Vernetzungsgebiet Tal
- VET_M Vernetzungsgebiet Tal auf ehemaligen Moorböden
- VEW Vernetzungsgebiet Wald
- VEG Vernetzungsgebiet Gewässer
- ERS Erhaltungsgebiet strukturreich
- ERO Erhaltungsgebiet Obstgärten
- GWP Gewässerpuffer

Hinweise

- Gewässer offen / eingedolt
- Wald
- Bauzonen
- KLEK-Wildwechsel
- Kantonales Naturschutzgebiet
- Auen



Ausschnitt aus dem regionalen Richtplan Vernetzung M. 1:10000