



Ortsplanung Revision 2012 / 2013

Genehmigungsexemplar 15. Juli 2013

Zonenplan 1:25000

Bildet zusammen mit dem Baureglement die baurechtliche Grundordnung der Einwohnergemeinde Schalunen

atelier schneider partner ag Büro für Architektur und Raumplanung Dipl. Architekt/Planer ETH SA FSU FH Tel. 034 425 11 13 Fax 034 425 11 14 www.schneider-partner.ch E-Mail: schneider.partner@schneider-partner.ch				ristag Ingenieure AG			
Plannummer	Index	Gez.	Kontr.				
615/2578							
Erstellungsdatum: 20.09.2013							
Planformat: 84 x 89.1				Pfad: C:\projects\schalunen\plotsch\zonenplan\zonenplan.mxd			

Legende

	W 2 - 5,5	Wohnzone 2-geschossig (Gebäudehöhe 5,5 m)	ES II
	W 2 - 7,0	Wohnzone 2-geschossig (Gebäudehöhe 7,0 m)	ES II
	D 2	Dorfzone 2-geschossig	ES III
	DK 2	Dorfkernzone 2-geschossig	ES III
	ZoN	Zone für öffentliche Nutzung	ES II
	ZPP	Zone mit Planungspflicht	
	UeO	Überbauungsordnung	
	LWZ	Landwirtschaftszone	ES III
		Gefahrengebiete: geringe Gefährdung	
		Gefahrengebiete: mittlere Gefährdung	
		Gefahrengebiete: erhebliche Gefährdung	
		Gefahrengebiete: nicht bestimmte Gefährdung	
		Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG	
		Einzelbäume	
		Baumgruppen Hecken-, Feld und Ufergehölz	
		Landschaftsschutzgebiet	
		Ortsbildschutz Perimeter	

Hinweise

	Gemeindegrenze
	Belasteter Standort: Ablagerungsstandort
	Belasteter Standort: Betriebsstandort
	Wald
	Gewässer
	eingedoltes Gewässer
	RBS
	Gewässerschutzbereich Au
	Veloverbindung (massnahmenbedarf gemäss standarts Kanonsstrasse)
	Wanderweg
	schützenswerte Gebäude
	erhaltenswerte Gebäude
	Historische Verkehrswege
	Perimeter Gefahrenkarte

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	vom	20.07.2012 bis 20.8.2012
Vorprüfung	vom	09.01.2013
Publikation im Amtsblatt	vom	12.2013
Öffentliche Auflage	vom	19.04.2013 und 10.05.2013
Einspracheverhandlungen	vom	19.04.2013 bis 21.05.2013
Erfledigte Einsprachen	am	11.06.2013
Un erledigte Einsprachen	-	
Rechtsverwarhungen	-	

Beschlossen durch den Gemeinderat Schalunen am 21.02.2013 und 13.06.2013

Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Schalunen Namens der Einwohnergemeinde am 14.06.2013

Der Präsident Die Sekretärin

Die Richtigkeit dieser Angaben Bescheinigt Schalunen Die Gemeindegemeinberin den 02.07.2013

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung

am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Kantonale Amt für Wald

am

