

GENEHMIGUNG

Einwohnergemeinde Grafenried

Zonenplanänderung «Buechhof / Haslibach»

Zonenplanänderung

Die ZP-Änderung besteht aus:

- Zonenplanausschnitt 1:2500
mit Ergänzung Art. 48 GBR

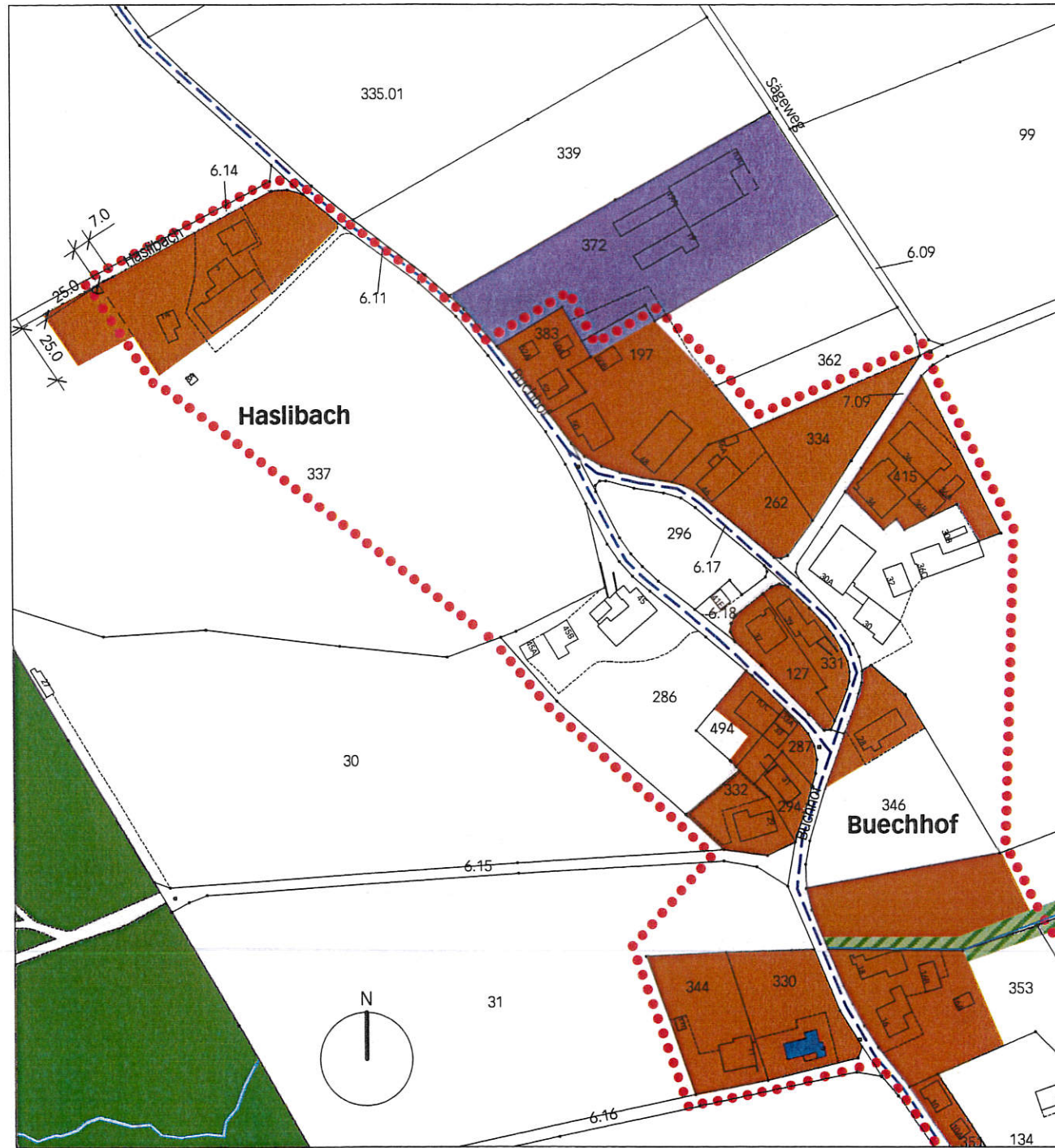
weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

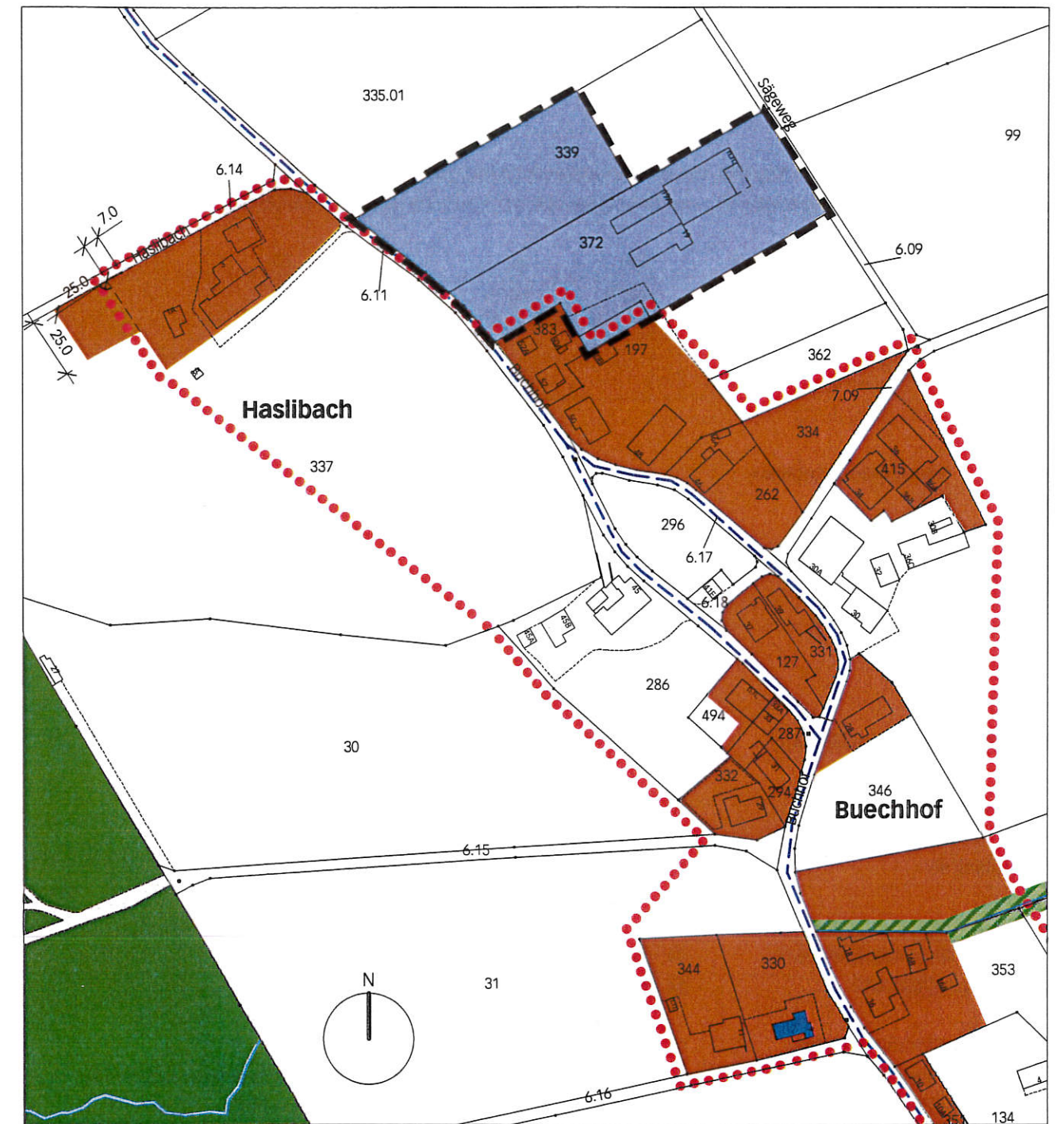
Januar 2009

grafenried/zpā buechhof/zpa 090122 ge.vwx/tr/ph

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

Inhalte:

-  Perimeter der Zonenplanänderung
-  K Kernzone
-  G Gewerbezone
-  G2 Gewerbezone 2
-  LWZ Landwirtschaftszone

Hinweise:

-  Ortsbildschutzgebiet
-  schützenswerter / erhaltenswerter Bau (gem. Inventar vom 4.4.2001)
-  Gewässerbereich
-  Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz IVS, lokale Bedeutung
-  Wald
-  Gewässer

Änderung und Ergänzung des Baureglements

Art. 48

Baupolizeiliche Masse

In der ganzen Gemeinde gelten folgende kleinen Grenzabstände (kGA), grossen Grenzabstände (gGA), Gebäudehöhen (GH), Gebäudelängen (GL) und Geschossezahlen (GZ) sowie die Empfindlichkeitsstufen (ES):

Zone	kGA	gGA	GH	GL	GZ	ES
Gewerbezone G	4 m	-	8.5 m	40 m	-	IV
Gewerbezone G2	5m	-	**9.5 m	60 m	-	IV

** Bei einer Hangneigung $\geq 5\%$ in Gebäudelängsrichtung wird die Gebäudehöhe als Mittelwert in der Längsseite gemessen.

schwarz bestehend/unverändert
rot neu

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 15. Aug. - 15. Sept. 2008

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 9. Dez. 2008

Vorprüfung vom 13. Okt. 2008

Präsidentin

Sekretär

Publikation im Amtsanzeiger vom 24. und 31. Okt. 2008

Öffentliche Auflage vom 24. Okt. – 24. Nov. 2008




Einspracheverhandlungen am -

Erledigte Einsprachen 0

Unerledigte Einsprachen 0

Rechtsverwahrungen 0

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Grafenried, 16. Jan. 2009

Gemeindeschreiber

Beschlossen durch den Gemeinderat am 30. Okt. 2008



**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

19. FEB. 2009

