

# Umzonung Teil von Etzelkofen

## Grundstück Nr. 214.01

### Situation 1:500

Auftraggeber:  
 Einwohnergemeinde Etzelkofen  
 Brunnenhalstrasse 11  
 3306 Etzelkofen

Der Projektverfasser:  
 **ristag**  
 Ingenieure AG  
 Bau · Planung · Vermessung  
 Eigerweg 4, 3322 Urtenen-Schönbühl  
 Tel. 031 858 11 11 / Fax 031 858 11 12

Plan Nr.	Gez.	Kontr.	Datum	Bemerkungen
B1014 -01	kos	HrSt	05.09.2011	

Format: 30 x 84

Änderung des Zonenplanes  
geringfügiges Verfahren (Art 122 BauV)

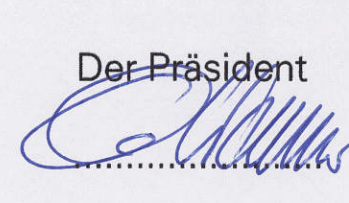
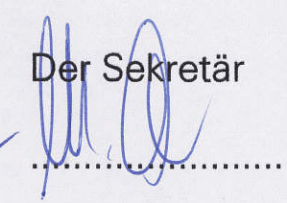
#### GENEHMIGUNGSVERMERKE:

Publikation im Amtsanzeiger vom 24.06.2011 und 01.07.2011  
Öffentliche Auflage der geringfügigen Änderung vom 27.06.2011 bis 26.07.2011.

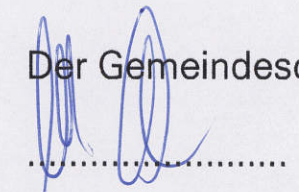
Einspracheverhandlung am: keine  
Erledigte Einsprachen: keine

Rechtsverwahrungen: keine  
Unerledigte Einsprachen: keine

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 18.08.2011

Der Präsident  Der Sekretär 

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Etzelkofen, den 12.09.2011

Der Gemeindeschreiber 

GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES  
KANTONS BERN Bern, den 5. OKT. 2011 

ALTER ZUSTAND

NEUER ZUSTAND

Legende:

-  I Industriezone
-  D Dorfzone
-  Gewässerschutzzone I, II, III
-  Uferschutz je 5m ab Uferlinie
-  Wald

Legende:

-  I Industriezone
-  D Dorfzone
-  Gewässerschutzzone I, II, III
-  Uferschutz je 5m ab Uferlinie
-  Wald
-  WG 2 Wohn- und Gewerbezone

215000

215000

214950

214950

602750

602800

BKN

214.01

18a

18

181

214950

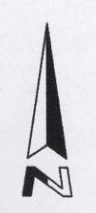
5370042

214.02

19

19a

243



BKN

214.01

18a

18

181

5370042

214.02

19

19a

243

90°

12.0 m

12.0 m

EINGEGANGEN

11. Okt. 2011

Nydegasse 11/13  
3011 Bern

Telefon 031 633 73 27  
Telefax 031 633 73 21

www.be.ch/agr

Sachbearbeiter:

Thomas Federli

5. Oktober 2011

G.-Nr.:

150 11 261

**Etzelkofen; Zonenplanänderung (Parzelle Nr. 214.01)  
Geringfügiges Verfahren nach Art. 122 Abs. 6 BauV  
Genehmigung gemäss Art. 61 BauG**

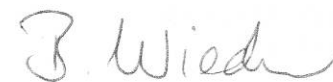
---



1. Die vom Gemeinderat von Etzelkofen am 18. August 2011 beschlossene Zonenplanänderung (Parzelle Nr. 214.01) wird in Anwendung von Art. 61 BauG **genehmigt**.
2. Es wird davon Kenntnis genommen und gegeben, dass innert der Auflagefrist keine Einsprachen erhoben worden sind.
3. Die Gemeinde Etzelkofen wird angewiesen, diese Genehmigung gemäss Art. 110 BauV öffentlich bekanntzumachen.
4. Es werden keine Gebühren erhoben.
5. Gegen diese Verfügung kann innert 30 Tagen seit Eröffnung bei der kantonalen Justiz-, Gemeinde- und Kirchendirektion, Münstergasse 2, 3011 Bern schriftlich in zwei Doppelten und begründet Beschwerde erhoben werden (Art. 61a Abs. 1 BauG). Eine Beschwerde kann nur von der Partei, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an der Anfechtung hat, von ihrem gesetzlichen Vertreter oder einem bevollmächtigten Anwalt eingereicht werden.
6. Diese Verfügung wird unter Beilage der genehmigten Zonenplanänderung (Parzelle Nr. 214.01) mit normaler Post eröffnet:
  - der Gemeinde Etzelkofen (2 Ex.)

Je zwei Exemplare dieser Verfügung und der genehmigten Zonenplanänderung (Parzelle Nr. 214.01) sind für das Amtsassiv bestimmt.

Amt für Gemeinden und Raumordnung  
Abteilung Orts- und Regionalplanung



Barbara Wiedmer Rohrbach,  
Vorsteher-Stv.

Kopie:

- Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland (1 Ex.)
- Rechtsamt der BVE (1 Ex.)
- kant. Steuerverwaltung, Abt. amtl. Bewertung
- kant. Denkmalpflege
- KPL/DOK (intern)
- KPL/ELE (intern)