



Ortsplanungsrevision (OPR)
Richtplan Raumentwicklung (RRE)
Richtplankarte

Bern, 30. Juni 2020 (Beschluss Gemeinderat)

GENEHMIGUNG

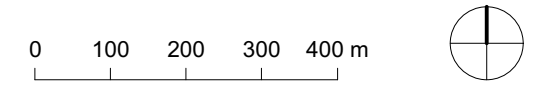
Der Richtplan Raumentwicklung (RRE) der Gemeinde Fraubrunnen besteht aus

- Richtplankarte
 - Massnahmenblätter
- Weitere Unterlagen
- Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV

Grundlagen:
Amtliche Vermessungsdaten
© Grunder Ingenieure AG, Burgdorf vom September 2017

UPS: Übersichtsplan des Kantons Bern
© Amt für Geoinformation des Kantons Bern; swisstopo, Nachführung vom 27.08.2019

Mst 1:10'000
Format: 74 cm / 105 cm

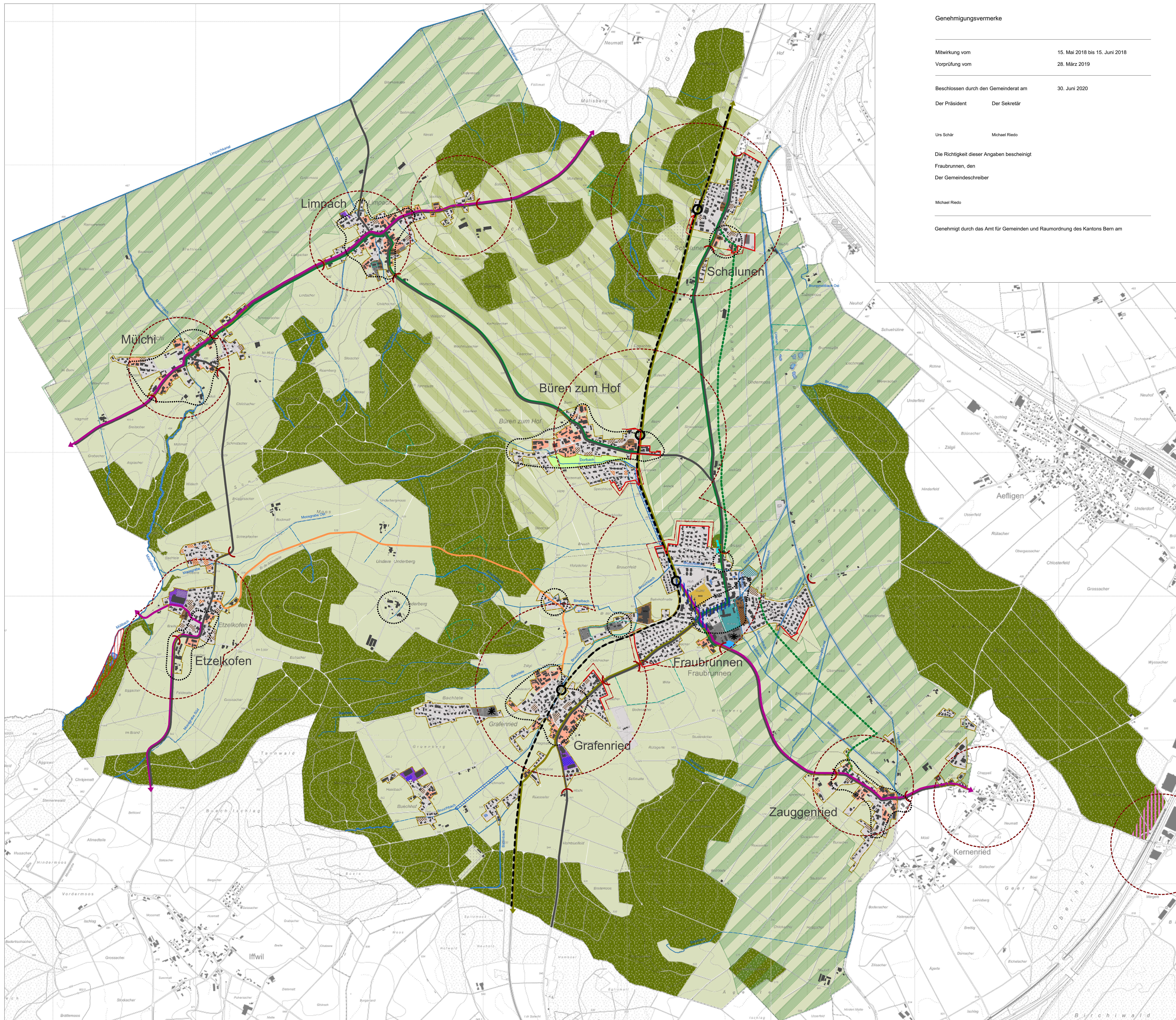


Adrian Strauss
Raumplanung Entwicklung Städtebau
Optingenstrasse 54
3013 Bern
Tel 031 335 10 10
info@straussplan.ch
www.straussplan.ch

Planteam S AG
Raumentwicklung Städtebau Geoinformation
Laupenstrasse 2
3008 Bern
Tel 031 311 44 00
bern@planteam.ch
www.planteam.ch

Legende

- Hinweise** **Richtplanaussage***
- MB Siedlung
 - bestehende Gebäude (gemäss AV-Daten, September 2017)
 - rechtsgültige Bauzonen (gemäss der 8 Zonenpläne)
 - MB11 Entwicklungsgebiete für Wohn-, Misch- und Kernzonen bei Aufgabe der Landwirtschaft (ausserhalb rechtskräftiger Bauzonen, moderate Esenerregung)
 - rechtsgültige, unüberbaute Bauzonen für Wohnnutzung
 - MB11 Entwicklungsgebiete für Wohn-, Misch- und Kernzonen (innerhalb / ausserhalb rechtskräftiger Bauzonen)
 - rechtsgültige, unüberbaute Bauzonen für Mischnutzung
 - MB12 Entwicklungsgebiete für Arbeitsnutzung (innerhalb / ausserhalb rechtskräftiger Bauzonen)
 - MB12 Entwicklungsgebiete für Arbeitsnutzung "Winkel" (ausserhalb rechtskräftiger Bauzonen)
 - rechtsgültige, unüberbaute Bauzonen für Arbeitsnutzung
 - MB11/17 Entwicklungsgebiete für öffentliche Nutzungen (ZÖN) (innerhalb / ausserhalb rechtskräftiger Bauzonen)
 - MB17 Entwicklungsgebiete für Sport- und Freizeitzonung (ZSF) (ausserhalb rechtskräftiger Bauzonen)
 - rechtsgültige, unüberbaute Bauzonen für Sport- und Freizeitzonung (ZSF)
 - MB13 Siedlungsbegrenzungslinie regional (gemäss RGSK Bern-Mittelland 2. Generation, Festsetzung)
 - MB13 Siedlungsbegrenzungslinie regional (konkretisiert / kommunal (nicht rechtskräftig))
 - MB10 Zentrumsbereich Fraubrunnen
 - MB14 Baugruppen und Strukturgruppen (gemäss Kant. Bauinventar)
 - MB17 Hauptstandorte Schulen
- * Kommunaler Inhalt: Die Koordinationsstände (Vororientierung, Zwischenergebnis, Festsetzung) sind den Massnahmenblättern zu entnehmen.
- Hinweise**
- MB Landschaft
 - Schlosspark Fraubrunnen
 - Grünzonen (gemäss Art. 79 Baugesetz)
 - MB21/24 Vorranggebiete Landschaft, Landwirtschaft und Naherholung
 - MB20/21 Vorranggebiete Kulturlandschaften (gemäss RGSK Bern-Mittelland 2. Generation, Zwischenergebnis)
 - MB20/21 Landschaftsschutzgebiet B (gemäss Regionalem Landschaftsrichtplan, Zwischenergebnis / siehe auch RGSK Bern-Mittelland 2. Generation, Massnahmenblatt L5 und Bericht, Anhang 9)
 - MB20/23 Gewässer- und Lebensräume (offene / eingebaute Fließgewässer)
 - MB 22 Freihallekoridore Revitalisierungsplanungen (Dorfbach, Bruchbach)
 - kantonales Naturschutzgebiet
 - archäologisches Schutzgebiet
- Hinweise**
- MB Verkehr
 - Motoristischer Individualverkehr (MIV)
 - Kantonstrassen der Kategorien B und C
 - MB31 Verbindungsklassen
 - MB15 Massnahmen zur Reduktion der Geschwindigkeit nach kantonalen Standards
 - Öffentlicher Verkehr (OV)
 - RBS-Bahnlinie mit Stationen
 - Einzugsbereich (Erschliessungsklassen C bis F)
 - Busverbindungen
 - Längsverkehr (LV) / Fuss- und Veloverkehr
 - MB31/32 Alltagsveloroute entlang RBS-Bahnlinie (gemäss RGSK)
 - Schulwege entlang Hauptstrassen (Kantonstrassen)
 - MB31/32 Alternativroute (Fuss- und Veloweg)
 - Wald (gemäss AV-Daten, September 2017)
 - Gewässer (gemäss AV-Daten, September 2017)



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	15. Mai 2018 bis 15. Juni 2018
Vorprüfung vom	28. März 2019

Beschlossen durch den Gemeinderat am	30. Juni 2020
--------------------------------------	---------------

Der Präsident	Der Sekretär
---------------	--------------

Uns Schar	Michael Riedo
-----------	---------------

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Fraubrunnen, den
Der Gemeindevorsteher

Michael Riedo

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am